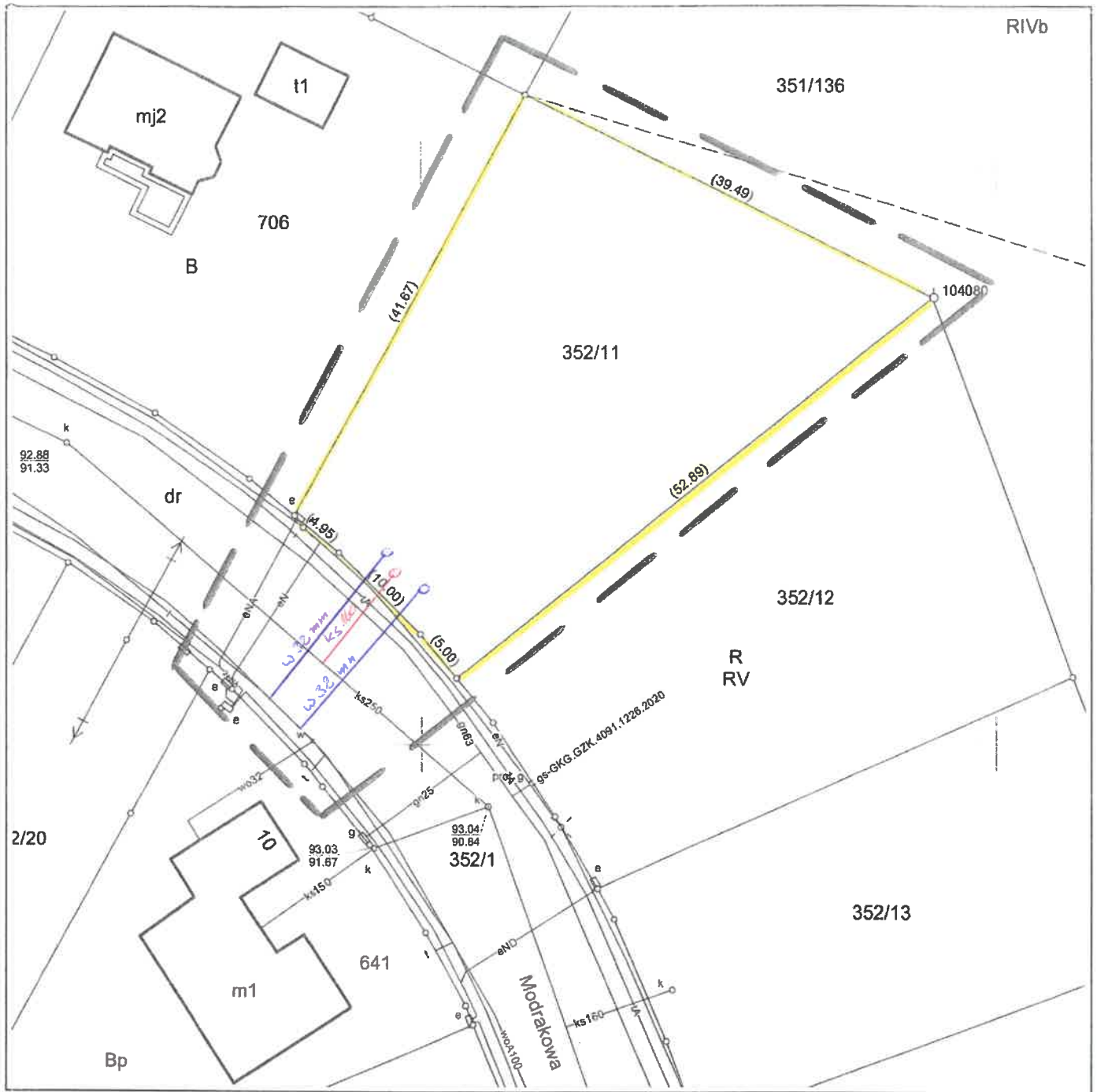


# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500



GKG.GZZ.4071.9446.2020

Powiat : poznański

Gmina : Czerwonak

Miejscowość : Bolechówko

Jednostka : 302104\_2, Czerwonak

Obszar : 302104\_2.0014 Bolechówko

Sekcja : 6.180.12.18.3.2,

Układ współrzędnych : 2000\_6

Układ wysokości : Amsterdam55

Służebności : brak

## USŁUGI GEODEZYJNE

Maciej Mądry

Polasze, ul. Lipowa 27, 62-005 Owińska

tel. 0602 643 375

NIP 777-116-27-96 REGON 630439946

**MACIEJ MĄDRY**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 Polasze, ul. Lipowa 27  
 62-005 Owińska, tel. 061-6126-843  
 REGON: 630439946, NIP: 777-116-27-96

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2020. 8936

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

03-07-2020

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

**Anna Juszykiewicz**  
 Kierownik Zespołu Mapy Numerycznej  
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Stan aktualny na dzień : 18.06.2020 r.

Zasięg aktualizacji : .....

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



Koziegłowy, dnia 13.08.2020 roku

I.dz. 122/08/2020

**Sz. P. Krzysztof Smykaj**  
**ul. Lipowa 93**  
**62-005 Potasze**

Dotyczy: warunków technicznych na wykonanie przyłącza wodociągowego 124/08/2020

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.07.2020 w sprawie warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej uprzejmie informujemy, że wyrażamy zgodę na podłączenie obiektu i pobór wody w ilości 2 x1,5 m<sup>3</sup>/d.

Lokalizacja przyłącza: ul. Modrakowa , Bolechówko, dz. 352/11, Gmina Czerwonak

Pod warunkiem:

- Wykonania 2 x przyłącza wodociągowego Dz 32 mm z wodociągu PVC Dz 110 mm w ul. Modrakowej położonego na działce nr 352/1 poprzez nawiertkę NWZ/PVC Dz 110/32
- Głębokość ułożenia przyłączy min 1,5 m p.p.t.
- W przypadku skrzyżowania przyłączy z jezdnią np. asfaltową należy stosować rury osłonowe.
- Przestrzeń pomiędzy rurą wodociągową a osłonową na obu końcach uszczelnić przed zamulaniem rury osłonowej. Należy stosować odpowiednie opaski dystansowe
- Skrzynkę uliczną do zasuw należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami. Teren wokół skrzynki należy umocnić np. za pomocą płyt betonowych, kostki brukowej
- Należy dokonać oznaczenia uzbrojenia wodociągowego za pomocą tabliczek umieszczonych na specjalnych słupkach, ścianach budynków i trwałych ogrodzeniach ( za zgodą właściciela) na wysokości ok. 2 m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 3 m od oznaczonego uzbrojenia. Wzory tablicy wymagania co do treści, wymiarów, materiału określa PN-86/B-09700

- Na przyłączy należy zamontować zestaw wodomierzowy z wodomierzem o średnicy odpowiednio dobranej wraz z dwoma zaworami odcinającymi przed i za wodomierzem oraz zaworem antyskażeniowym, Całość zabudowy wodomierza winna być wykonana zgodnie z PN-B-10720.1993 i zainstalowana w budynku lub tymczasowej (do celów budowlanych) w szczelnej studzience wodomierzowej.
- Miejsce wbudowania zestawu wodomierzowego powinno być suche, łatwo dostępne do montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza. Temperatura w miejscu wbudowania wodomierza nie może być w żadnym momencie niższa niż +4 C.
- Zabrania się wykonywania połączeń istniejących lokalnych źródeł poboru wody (studnia + hydrofor) z przyłączem wodociągowym
- Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi, chodnika, należy do obowiązku wykonawcy i projektanta uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą. Do projektu budowlanego należy załączyć decyzję o lokalizacji przyłącza w pasie drogowym.
- Jeżeli przy wykonywaniu przyłącza dochodzi do naruszenia drogi publicznej utwardzonej, należy przywrócić drogę do stanu pierwotnego, co wiąże się z koniecznością pełnej wymiany gruntu, co należy potwierdzić pomiarem zagęszczenia oraz przedstawić jego wynik przy odbiorze technicznym przyłącza.
- W przypadku naruszenia drogi nieutwardzonej zagęszczonej tłuczniem należy przywrócić drogę do stanu pierwotnego

Inne ustalenia:

- projekt techniczny przyłącza wodociągowego przedstawić do uzgodnienia z Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągowym Sp. Z o.o.
- granica stron przyłącza wodociągowego: zawór odcinający za wodomierzem
- na wykonanie prac należy uzyskać zezwolenie
- wszelkie prace winna wykonać osoba – przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie uprawnienia
- wykonanie robót zgłosić do odbioru w stanie odkrytym- opłata w/g cennika.

- po wykonaniu prac dokonać inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym, 1 egz. planu przekazać do Biura Obsługi Odbiorców w Czerwonaku, ul. Działkowa 2 lub biura Zarządu Kozięgłowy ul. Piaskowa 1 tel. 061 812 80 11
- po ułożeniu przyłączy ułożyć taśmę lokalizacyjną wraz z drutem lokalizacyjnym wyprowadzonym do skrynki zasów
- o przystąpieniu do wykonywania przyłącza wykonawca zobowiązany jest powiadomić Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. z wyprzedzeniem pięciodniowym
- Po zrealizowaniu w/w zadania inwestor zobowiązany jest podpisać umowę eksploatacyjną z GPW Sp. Z o.o.

Z poważaniem

GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGOWE Sp. z o.o.  
Z siedzibą w Czerwonaku  
Specjalista ds. Uzgodnień Dokumentacji

*Marcin Balcerek*

Sprawę prowadzi: Marcin Balcerek  
email: [marcin.balcerek@gpwczerwonak.pl](mailto:marcin.balcerek@gpwczerwonak.pl)  
tel. 609 086 115

Otrzymują:  
1) Krzysztof Smykaj



Poznań, 2021-02-16

Numer pisma: DW/IBM/345/13399/2021

Numery spraw: IBM/80-9-1/4/2021

**Krzysztof Smykaj**  
**Lipowa 93**  
**62-005 Potasze**

**Dotyczy: zmiany warunków technicznych nr DW/IBM/345/60638/2020 z dnia 13.08.2020r. przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego planowanego na działce nr geod. 352/11 przy ul. Modrakowej w Bolechówku, gm. Czerwonak.**

W odpowiedzi na Pana pismo w ww. sprawie informujemy, że prawidłowym rozwiązaniem odprowadzania ścieków bytowych z projektowanych lokali powinna być budowa odrębnych przyłączy kanalizacji sanitarnej do każdego lokalu, wykonanych bezpośrednio od sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednak mając na względzie Pana prośbę o zgodę wykonanie jednego wspólnego przyłącza kanalizacji sanitarnej i załączone oświadczenie z dnia 04.01.2021r. jak również to, że planowany budynek mieszkalny zlokalizowany będzie obecnie na terenie jednej nieruchomości, dopuszczamy możliwość odprowadzenia ścieków bytowych poprzez budowę wspólnego przyłącza z obu lokali planowanych na tej działce, włączonego do kanału sanitarnego o średnicy 250mm z rur PVC przebiegającego w ul. Modrakowej.

Włączenie do kanału należy przewidzieć bezpośrednio w przeszło kanału, poprzez wykonanie otworów wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

Zwracamy jednak uwagę, że w przypadku ewentualnego podziału w przyszłości terenu wnioskowanej działki (w taki sposób, że każdy lokal byłby zlokalizowany na niezależnej działce o odrębnej własności), właściciel tej działki, na której nie będzie zlokalizowane przyłącze kanalizacji sanitarnej powinien mieć zapewnioną służebność gruntową (w formie aktu notarialnego, z wpisem do księgi wieczystej) na działce, na której zlokalizowane będzie przyłącze, w zakresie: lokalizacji przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przesyłu ścieków przez tą działkę.

W związku z tym, że w omawianym rejonie sieć wodociągowa nie jest eksploatowana przez naszą Spółkę (na tym terenie zaopatrzeniem w wodę zajmuje się inny operator), rozliczanie za odprowadzanie ścieków bytowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednego z poniższych wariantów:

1. w przypadku innego operatora - wskazań wodomierza głównego na przyłączy wody, przy czym montaż wodomierza głównego odbywa się na koszt i staraniem operatora lub
2. w przypadku posiadania ujęcia własnego - wskazań wodomierza własnego na tym ujęciu służącemu zwykłemu korzystaniu z wód, przy czym montaż wodomierza własnego odbywa się na koszt i staraniem właściciela nieruchomości, a zaplombowanie wodomierza własnego nastąpi równolegle przy odbiorze przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej należy opracować na mapie do celów projektowych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet SA, styczeń 2013r. oraz na podstawie obowiązujących przepisów i normatywów technicznych.

Projekt przyłącza opracowany na aktualnej mapie do celów projektowanych należy uzgodnić w Aquanet SA przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu, a projektowaną trasę na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18, Poznań. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanego przyłącza.

Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków jest wykonanie przyłącza zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy z Aquanet S.A. o odprowadzanie ścieków.

Jednocześnie informujemy, że Aquanet pokrywa koszty połączenia przyłącza z siecią kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci" podczas odbioru przyłącza.

Niniejsze warunki techniczne są ważne przez 3 lata.

Pismo zatwierdził:  
Artur Greser  
Straszy specjalista ds. warunków technicznych

**Załącznik:**

1. Mapa zasadnicza.
2. Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet SA przyłączy wod.-kan.

Sprawę prowadził: Artur Greser, tel.:061-83-59-100  
e-mail: [artur.greser@aquanet.pl](mailto:artur.greser@aquanet.pl)



**· · INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**Krzysztof Smykaj**

62-064 Plewiska, ul. Rolna 24

· · tel: 608 650 880, e-mail: smykaj@o2.pl

NIP 777-170-89-18 Regon 634354632

.....

Koziegłowy, <sup>21.08.2020</sup> . . . 2019r

Upoważnienie

Upoważniam, Marcina Balcerka zamieszkałego na ul. Błażeja 10G/2, legitymującego się dowodem osobistym nr CHI 275935, do występowania w sprawach niezbędnych do uzyskania uzgodnień związanych z projektem przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do dz. nr .....<sup>352/11</sup>.....

*Bolechowo*



Podpis

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000

